

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Tuningen



Objektnr. : 159

78609 Tuningen

Objekttyp

Dachgeschoss

78609

PLZ

Tuningen

Ort

3

Etage

ca. 86 m²

Wohnfläche

ca. 86 m²

Gesamtfläche

3

Anzahl Zimmer

ca. 86 m²

Anzahl

2

Schlafzimmer

ca. 86 m²

Anzahl Badezimmer

3

Kaufpreis

189.000,00 €

Außen-Provision

3,48 %

Hausgeld

200,00 €

Baujahr

2000

Zustand

Vollständig renoviert

Baujahr lt.

2000

Energieausweis

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4

78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50

Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Web:

<http://www.honberg-immobilien.de/>

Fortsetzung

wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Verfügbar ab (Text)	01.09.2020
verfügbar ab (Datum)	15.01.2026

Beschreibung

Schön gelegene Wohnung in ruhigem Wohngebiet von Tuningen.

Diese komplett renovierte 3 Zimmer Wohnung freut sich auf einen neuen Besitzer. Im Jahr 2000 wurde diese umfangreich renoviert und über die darauf folgenden Jahr komplett erneuert.

Über das Treppenhaus erreicht man die Eingangstür. Hier befindet sich ein Vorzimmer, welches idealen Platz für eine Garderobe bietet.

Durch den Flur gelangt man ins Kinderzimmer, zur Küche und in das Badzimmer, welches mit einer Eckbadewanne, einer separaten Dusche und einem Fenster ausgestattet ist.

Ein Raum weiter grenzt das Schlafzimmer an.

Der große Wohn-/Essbereich überzeugt durch seine Größe und den direkten Zugang zum Balkon.

Dieser ist mit 9 m² gemütlich und bietet eine herrliche Aussicht über die Schwäbische Alb.

Bei der Ausstattung kann mit den Eigentümern über eine separate Übernahme gesprochen werden. Dies kann dann individuell verhandelt werden.

Wichtig:

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4

78532 Tuttlingen

Ein Abstellplatz im Keller gehört mit zur Wohnung.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Stellplatz der sich direkt vor dem Haus befindet.

Tel.: 07461/ 90 889-50

Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Web:

<http://www.honberg-immobilien.de/>

Ausstattung

- Balkon
- Stellplatz
- Bad mit Eckwanne, Fenster sowie separater Dusche.
- Einbauküche

Lage

Die Gemeinde Tuningen umfasst ca. 3000 Einwohner. Bäckereien, Ärzte oder Apotheken befinden sich genau wie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ebenfalls vorhanden sind eine Grundschule sowie Kindergärten.

Tuningen liegt in idealer Nähe zur A81 Autobahnauffahrt. Somit sind Stuttgart oder auch die Schweiz perfekt zu erreichen. Auch die großen Kreisstädte Tuttlingen, Rottweil oder Villingen-Schwenningen sind bequem zu erreichen.

Ruhige Lage

Objekttitel

Schöne 3 Zimmer Wohnung in Tuningen

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50
Fax: 07461/ 90 889-55
E-Mail: info@honberg-immobilien.de
Web:
<http://www.honberg-immobilien.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwidderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.