

Kernsaniertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu vermieten!



Objektnr. : 311
78586 Deilingen / Delkhofen

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	78586
Ort	Deilingen / Delkhofen
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 125 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 365 m ²
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Baujahr	2023
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuern	Gas

Fortsetzung

Stellplätze
Terrasse

2 Freiplätze
Ja

Beschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus in schöner Lage!

Dieses im Jahre 2023 komplett kernsanierte Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Höhenlage von Deilingen.

Vor dem Haus angekommen, empfängt Sie eine große Hofeinfahrt, welche genug Stellfläche für Ihre PKWs bietet.

Durch den hellen Eingangsbereich im Haus angekommen, erwartet Sie der offene Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche. Von hier aus erreichen Sie auch die Terrasse. Ebenfalls vorhanden: ein Gäste-WC. Eine Etage tiefer befindet sich neben einem Schlafzimmer und einem Kinderzimmer auch ein möglicher Ankleideraum. In diesem Stockwerk befindet sich auch das Hauptbadezimmer sowie der Heizungsraum der Immobilie.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen vor Ort!

Ausstattung

- Einbauküche
- großes Badezimmer

Lage

Deilingen ist eine idyllische Gemeinde mit etwa 1.800 Einwohnern am Fuße des

Oberhohenbergs und gehört zum Landkreis Tuttlingen. Hier können Sie durchatmen und die

„Seele baumeln lassen“ – Die Gemeinde verfügt über zahlreiche Möglichkeiten, dem Alltag zu entfliehen.

Der Skilift sowie eine Loipe sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und bieten im Winter

ideale Bedingungen für Wintersportler. Im Sommer können Sie das Netz aus Fahrrad-

/Wanderwegen nutzen und die Natur erkunden.

Für Familien ist die Lage ebenfalls ideal, denn es gibt sowohl einen Kindergarten als auch

eine Grundschule im Ort. Metzgerei, Bäckerei oder Supermärkte sind zudem problemlos in

wenigen Autominuten erreichbar

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Sonstige Angaben

Provisionsfrei!

Nichtraucher!
Keine Haustiere!

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur vollständige Anfragen mit kompletten Namen und Auskunft bearbeitet werden können.

Bezugsfrei nach Absprache!

Objekttitel

Kernsaniertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu vermieten!

Ihr Ansprechpartner:
Gregor Koplin
Honberg Immobilien

Honbergstraße 4
78532 Tuttlingen

Tel.: 07461 90889-50
E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.