

#### Werkstatt zu vermieten



Objektnr.: 132

78604 Rietheim-Weilheim

Ihr Ansprechpartner:

Firma

Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4 78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50 Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Web:

http://www.honberg-immobilien.de/

Objekttyp Halle PLZ 78604

Ort Rietheim-Weilheim Ladenfläche ca.  $400 \text{ m}^2$  Außen-Provision 3,0 MM Kaltmiete 1.100,00 €

Baujahr 1970 Baujahr It. 1970

Energieausweis

Boden Fliesen
Heizungsart Zentralheizung

Heizungsart Zentraineizur Etagenzahl 2

Verfügbar ab (Text) 01.05.2021

verfügbar ab 01.12.2025 (Datum)



## **Beschreibung**

Die in Rietheim-Weilheim gelegene KFZ-Werkstatt verfügt auf rund 400 m² über verschiedene Räumlichkeiten: Die Werkstatt selbst, eine separate WC-Einheit, zwei Büroräumlichkeiten, eine Lagerfläche im hinteren Bereich der Werkstatt und eine großzügige Lagerfläche in der zweiten Etage. Dank ihrer guten Verkehrsanbindungen zählen Kunden aus den umliegenden Gemeinden wie Spaichingen und Balgheim sowie aus der großen Kreisstadt Tuttlingen zu ihrem Einzugsgebiet.

## Ausstattung

Die Werkstatt verfügt über folgende charakteristische Ausstattungsmerkmale:

Werkstatt zwei Büroräumlichkeiten Lagerfläche im EG Lagerfläche im 1. OG separate WC-Einheit

## Lage

Die Gemeinde Rietheim-Weilheim ist geographisch auf der schwäbischen Alb angesiedelt, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Heuberg und grenzt unter anderem an die Gemeinden Spaichingen und Balgheim und an die große Kreisstadt Tuttlingen. Neben einem weiten Netz an Spazier - und Wanderwegen bietet die Gemeinde auch zahlreiche sportliche Aktivitäten an: Neben Loipen und einem hauseigenen Skihang bietet sich im Sommer die Möglichkeit in der Naherholungszone am Löschwasserteich in Rietheim zu entspannen.

# **Objekttitel**

Werkstatt zu vermieten

Ihr Ansprechpartner: Firma Honberg Immobilien GbR

Honbergstraße 4 78532 Tuttlingen

Tel.: 07461/ 90 889-50 Fax: 07461/ 90 889-55

E-Mail: info@honberg-immobilien.de

Web:

http://www.honberg-immobilien.de/

#### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.